1975 ஏப்ரல் 3]

இருக்கின்றன. சிமெண்ட் பற்றுக்குறை, செங்கல் பற்றுக்குறை இருக்கிறது. அவைகள் இருந்தாலும் இந்த வீடுகளை அதிகமாக கட்டிக் கொண்டிருக்கிறோம் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

டாக்டர் ச. மு. பழனியப்பன்: கட்டுகின்ற நேரத்தில் சிறு நகரங்கள், கிராமங்களில் கட்டுவதில்லை. அங்கே கட்டுவதற்கு அரசு முயற்சி எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: சிறு நகரங்களுக்கு கூட இதில் முக்கியத்துவம் அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது. தாலுக்கா தலைநகரங்களில் பல இடங்களில் இப்படிப்பட்ட வீடுகள்—நாமக்கல்லில் இப்போது வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. தர்மபுரியில், தஞ்சாவூரில், சில மாவட்டங்களில் நெசவாளர்களுக்கு இப்படிப்பட்ட வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன—கட்டப்படுகின்றன. ஆகவே பல ஊர்களில் இப்படிப்பட்ட வேலைகள் நடந்து கொண்டிருக்கின்றன.

திரு. வா. மை. அப்துல் ஜப்பார்: இந்த மலிவு வீடுகள் கட்டுவதில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஏதாவது முன் உரிமை உண்டா? அப்படியானால் எந்தெந்த பின்தங்கிய சமூகத்தினருக்கு இந்த வீடுகள் கட்டி முடிக்க திட்டமிடப்பட்டிருக்கிறது? இதற்கான முறை என்ன? எந்த அடிப்படையில் அவர்களுக்கு கட்டிக் கொடுக்கப்படுகிறது? எவ்வளவு பணம் கட்ட வேண்டும், அரசாங்கம் எவ்வளவு மானியம், எவ்வளவு கடன் தருகிறது என்ற விவரம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: வீட்டு வசதி வாரியத்தைப் பொறுத்தவரையில் வீடு என்பது சொத்து. மானியத்திற்கு இதில் இடம் கிடையாது. 13,000-க்கு வீடு கட்டிக் கொடுக்கப்படுகிறது. இதில் முக்கிய அம்சம் என்னவென்றால் 10 சதவிகிதம் முன் பணம் செலுத்தி விட்டால் போதும். 13 ஆயிரம் என்றால் 1,300 முன்பணம் செலுத்த வேண்டும். மற்ற வீடுகளுக்கு 13 ஆயிரத்திற்கு மேல் இருக்கிற வீடுகளுக்கு 12½ சதவிகிதம் சென்டேஜ் சார்ஜ் வீட்டு வசதி வாரியம் வசூலிக்கிறது. இது குறைந்த வருவாய் உள்ளவர்களாக இருந்தால் 6¼ சதவிகிதம் சென்டேஜ் வசூலிக்கிறது. இந்த வீடுகள் குறைந்த வருமானம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூபாய் 4,200 வருமானம் உள்ளவர்களுக்குத்

தான். இந்த வருமானம் உள்ளவர்கள் பின்தங்கிய சமுதாயத்தை சேர்ந்தவர்களாகத் தான் இருப்பார்கள். எந்த பின்தங்கிய வகுப்பு என்று தனியாகச் சொல்லுவதற்கு ஒன்றுமில்லை.

திரு. ஏ. சுப்பிரமணியம்: அமைச்சர் அவர்கள் இந்த மலிவு வீடுகள் எந்தெந்த இடத்தில் கட்டப்படுகின்றன என்ற விவரத்தைக் கொடுக்கவில்லை. ஆனால் தமிழ்நாட்டில் பெரும்பாலும் கிராமப் புறங்கள், சிறு நகரங்களில் கட்டப்படவில்லை என்று தெரிகிறது. ஆகவே, இந்த மாதிரி ஒரு சில இடங்களில் கட்டாமல், மாநிலம் முழுவதும் இந்த மாதிரி வீடுகளை பேஸ்டு புரோக்கிராம் முறையில் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 10.00)

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, ஒரு பெரிய பட்டியலாக இருப்பதால் அதுபற்றி சொல்லாமல் இருந்தேன். மதுரை, பாளையங்கோட்டை, நாகர்கோவில், தென்காசி, கோயம்புத்தூர், பேரூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் சில இடங்கள், திருச்சி, கடலூர், விருதாசலம், தஞ்சை, காஞ்சிபுரம் , செங்கற்பட்டு. . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பெரிய பட்டியலாக இருந்தால் வேண்டாம்; குறிப்பாகச் சொல்லிவிட்டால் போதும்; அல்லது ஸ்டேட்மென்டாகக் கொடுத்து விடுங்கள்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: இப்படி பல்வேறு இடங்களில் கட்டப்பட்டு வருகிறது. பட்டியல் பெரிதாக இருப்பதால் முழுவதும் படிக்கவில்லை.

திரு. ஜே. ஜேம்ஸ்: தலைவரவர்களே, அரசாங்கம் இப்போது ஒதுக்கிக் கொடுக்கின்ற பணத்தில் பெரும் பகுதி 'மீடியம் இன்கம் குரூப், ஹையர் இன்கம் குரூப்' பிரிவினர்தான் 50,000, ஒரு லட்சம் என்று பெற்று வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்கிறார்கள். சமுதாயத்தில் மிகவும் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் ஏழை எளிய மக்கள்தான். அவர்களுக்கு இதனால் பயன் ஏதும் இல்லாமல் இருக்கிறது. காரணம் அவர்களுக்கு 'ரீபேயிங் கப்பாசிட்டி' இல்லை என்பதால் அரசாங்கம் வீடு கட்ட அவர்களுக்கு 'லோன்' கொடுப்பதில்லை.

1975 ஏப்ரல் 3]

அதனால் வசதி உள்ளவர்கள் மேலும் மேலும் வசதிகளைப் பெற்றுக் கொண்டிருக்கிறார்கள் ; வசதி இல்லாதவர்கள் என்றும் ஏழை யாகவே இருக்கிறார்கள். இதைக் கருத்தில் கொண்டு, வசதி படைத்தவர்களுக்கு கடன் கொடுப்பதை நிறுத்திவிட்டு, எந்த முறையிலாவது ஏழைகளுக்கு கடன் உதவிகளும் மற்ற உதவிகளும் செய்து, வீடு கட்டும் திட்டத்தைச் செயல்படுத்துமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, இந்த அரசைப் பொறுத்தவரையில், இந்தியாவிலேயே ஏழைகளுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுப்பதிலோ மற்ற காரியங்களிலோ இந்த அரசை விட வேறு எந்த அரசும் இல்லை என்பதை உறுதியாகச் சொல்ல முடியும். 85 சதவிகிதம் இன்றைக்கு பொருளாதாரத்தில் குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்குத்தான் வீடு கட்டிக் கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறோம். நேற்றுதான் இதுபற்றிய புள்ளிவிபரங்களை எல்லாம் சேகரித்தேன். நல்லவேளையாக உறுப்பினர் அவர்கள் அது சம்பந்தமாக ஒரு கேள்வியையும் கேட்டுவிட்டார்கள்; அவர்களுக்கு நன்றி.

திரு. முனு ஆதி: தலைவரவர்களே, வீடு கட்டும் திட்டத்தின் கீழ் எல்லோரும் பயனடைகிறார்களா என்ற ஐயப்பாடு பொது மக்களிடம் இருக்கிறது. ஆண்டு ஒன்றுக்கு 3,000 வீடுகள் கட்டுகிறார்கள். யார் யாருக்கு வீடுகள் கட்டுகிறார்கள் என்ற பட்டியல் தந்தால் உங்கள்மீது இருக்கிற களங்கம் போய்விடும். அதற்கு. . . .

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: நீங்கள் கேள்வியைக் கேளுங்கள். களங்கம் போகும். அது, இது என்று கேள்வி நேரத்தில் சொல்லாதீர்கள்.

திரு. முனு ஆதி: நான் கேட்கின்ற கேள்வி உங்களுக்குத்தான் உதவியாக இருக்கும். வீடு கட்டிக்கொடுப்பதற்கான லிஸ்ட் கொடுக்கப்படுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தலைவரவர்களே, இதுவரை அவர்கள் வந்து வீடு கேட்கவில்லை; அதனால் என்னைக் குறை சொல்லி பயனில்லை.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY வாய்மையே வெல்லும் TRUTH ALONE TRIUMPHS

[1975 ஏப்ரல் 3

வீடுகளுக்கான கட்டுமானப் பொருட்கள்

*558 வினா—திரு. என். கிட்டப்பா :

திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குத் தேவைப்படும் கட்டுமானப் பொருட்களை தயாரித்திடும் தொழிற்சாலை ஒன்று அமைத்திடும் செயற்குறிப்பு அரசிடம் உள்ளதா?

(இ) ஆமெனில், அதன் விபரம் என்ன?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: (அ) இல்லை.

(இ) இக்கேள்விக்கு இடமில்லை.

திரு. பெ. சௌந்தரபாண்டியன்: தலைவரவர்களே, தற்போது கட்டுமானப் பொருட்கள் கிடைப்பது கஷ்டமாக இருக்கிறது. அதை கிடைக்கச் செய்வதற்கு அரசாங்கம் தனி முயற்சி எடுத்திருக்கிறதா? கிராமப்புறங்களிலே செங்கற் சூளைகள் வைக்க ஏதாவது முயற்சி எடுக்கப்பட்டிருக்கிறதா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தற்போது வீட்டுவசதி வாரியத்தில் மரங்கள் அடிப்படையிலான வேலைகளை ஆரம்பிப்பதற்கு 'உட் ஒர்க் யூனிட்' ஒன்றை உருவாக்கிக்கொண்டிருக்கிறோம். அதற்கு அட்கோவில் 7.22 லட்சம் ரூபாய் கடன் பெற்று தொழில் நிறுவனம் ஒன்றை உருவாக்கிக் கொண்டிருக்கிறோம். ஜன்னல், கதவு, வாசக்கால் போன்றவை அங்கு செய்யப்படும். செங்கல் சூளை ஒன்றைச் சென்னையிலே போடுவதற்கும் திட்டம் தயாரித்துக்கொண்டிருக்கிறோம்.

திருமதி த. த. அனந்தநாயகி : சார், ஏற்கெனவே சென்னையில் இருக்கிற 'சொராமிக் தொழிற்சாலையில் நஷ்டம் ஏற்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறது. இந்த சொராமிக் தொழிற்சாலையில் இரண்டு செங்கல் சூளைகள் இருக்கின்றன. அவைகளும் நஷ்டத்தில்தான் ஓடுகின்றன. அவைகளை எடுத்து நடத்த ஏற்பாடு செய்யலாமே. அதை விட்டுவிட்டு வேறு செங்கல் சூளை போட்டால் இங்கே மேலும் நஷ்டம்தான்.

1975 ஏப்ரல் 3]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: நீங்கள் அதையெல்லாம் அந்த டிமாண்டில் நாளை பேசுங்கள்.

திருமதி த. ந. அனந்தநாயகி: பில்டிங் பற்றி கேள்வி வந்ததால் சொல்கிறேன். தக்கைக் கல் எல்லாம் உற்பத்தி செய்தார்கள், அந்தத் தொழிற்சாலையாவது லாபத்தில் ஓடுகிறதா? இல்லையா? அதுபற்றிய விபரத்தைக் கொடுக்க இயலுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: தக்கைக் கல் தொழிற்சாலை அண்மையில்தான் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கிறது. போலந்து நாட்டுடன் ஒரு ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டு, தொழில் நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. ஆரம்பத்தில் எல்லாத் தொழிலும் கொஞ்சம் நஷ்டத்தில் தான் ஓடும். அதேமாதிரி இந்தத் தொழிற்சாலையும் ஆரம்பக் காலத்தில் நஷ்டத்தில் தான் இயங்குகிறது.

திரு. கு. அ. பொம்மன்: தலைவரவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சரவர்களின் பதிலிலிருந்து மரச் சாமான்கள் சம்பந்தப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒன்றை உருவாக்கப் போவதாகத் தெரிகிறது. நீலகிரி மாவட்டத்தில் நல்ல மரங்கள் ஏராளமாக இருப்பதால், அங்கு இந்தத் தொழிற்சாலையை ஏற்படுத்த அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுக்குமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: சென்னையில் அதிகமாக வீடுகள் கட்ட வேண்டியிருப்பதால் அந்த யூனிட்டை சென்னையில் நிறுவுவது நல்லது என்று கருதி, சென்னையில் உருவாக்கிக் கொண்டிருக்கிறோம்.

திரு. கே. டி. கே. தங்கமணி: சார், வீடு கட்டுவதற்குத் தேவையான செங்கல் பற்றியும், சிமெண்ட் பற்றுக்குறை பற்றியும் அமைச்சரவர்கள் சொன்னார்கள். நைஸ் சிமெண்ட் ஓப்பன் மார்க்கெட்டில் கிடைக்கிறது. அதேமாதிரி மற்ற சிமெண்ட் வகைகளும் அரசாங்கம் கட்டக்கூடிய கட்டடங்களுக்கு கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று மத்திய அரசை இந்த அரசு கேட்டதுண்டா? கேட்டிருந்தால் எந்தமாதிரியான பதில் வந்திருக்கிறது?